# Příkazní smlouva – ID:_____

uzavřená ve smyslu § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## 1. Smluvní strany

**Extrh Group s.r.o.** se sídlem Pražská 1470/18b, 102 00 Praha 10, IČO: 030 568 21, zapsána: Městský soud v Praze, spisová značka: C 226554, zastoupena panem: **Kostasem Siderasem**, jednatelem společnosti

(dále jen „**příkazník**“) a

**Jméno a příjmení/obchodní jméno:**

**Trvalé bydliště/sídlo:**

**Datum narození:/IČO:**

**[Oprávněná osoba: *u investorů – právnických osob*]**

**Číslo účtu:**

(dále jen „**příkazce**“)

Příkazník a příkazce společně dále téže jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu.

## 2. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy odpovídají v době uzavření smlouvy skutečnosti. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

2.3 Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.

## 3. Předmět smlouvy

3.1 Příkazník se zavazuje zajistit pro příkazce účast na projektu, jimž je typicky: nákup majetku v dražbě, aukci nebo ve výběrovém řízení, případná rekonstrukce nebo revitalizace tohoto majetku a jeho následný prodej.

3.2 Příkazce se zavazuje složit jistinu na transparentní účet č. 5470797010/5500 vedeném u Raiffeisenbank. Příkazce bere na vědomí, jistina slouží k prokázání skutečného zájmu příkazce o zastoupení v dražbě/aukci nebo ve výběrovém řízení a že složení jistiny slouží pouze k pokrytí počátečních nákladů projektu (tj. kauce, aukční jistiny v aukci, dražbě, výběrovém řízení nebo prodeji u třetí strany). V případě, že se dražba, aukce, výběrové řízení, nebo prodej neuskuteční, jistina se automaticky vrací zpět na bankovní účet příkazce uvedený v této smlouvě, a to nejpozději do ____ dnů od neuskutečnění nebo neúspěšné účasti v dražbě, aukci, výběrovém řízení či prodeji projektu.

3.3 Příkazce bere na vědomí, že jistina skládaná na transparentním účtu příkazníka č. 5470797010/5500 vedeném u Raiffeisenbank se neúročí.

3.4 Příkazce výslovně souhlasí, že vzhledem k charakteru transparentního účtu budou na tomto účtu zveřejněny jeho osobní i neosobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění účelu vedení výše uvedeného účtu – tedy přehledu o složených jistinách jednotlivými příkazci na jednotlivé projekty.

3.5 Příkazce není oprávněn jakkoliv zpracovávat jakékoliv osobní i neosobní údaje dostupné z transparentního účtu, vyjma svých osobních a neosobních údajů. V případě porušení tohoto ustanovení je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit a má nárok na náhradu poměrné části veškerých výdajů vynaložených na tento projekt ID: _____ odpovídající výši jistiny složené příkazcem.

3.6 Složením jistiny ke konkrétní nabídce (projektu), příkazce přikazuje příkazníkovi, aby vstoupil do dražby nebo jiného typu prodeje a pokusil se realizovat nákup majetku.

3.7 V případě neuskutečnění nebo neúspěšné účasti v dražbě, aukci, výběrovém řízení či jiného typu prodeje majetku má příkazník povinnost odeslat celou jistinu bez odkladu zpět na účet příkazce uvedený v této smlouvě.

3.8 V případě úspěšného nabytí majetku přikazuje příkazce příkazníkovi, aby složenou jistinu použil na úhradu kupní ceny a na revitalizaci/rekonstrukci/zhodnocení nabytého majetku. Dále příkazce příkazníkovi přikazuje, aby po jeho zhodnocení zakoupený majetek nabídl k dalšímu prodeji prostřednictvím profesionální realitní kanceláře nebo aukčního serveru za vyšší cenu než byla nabývací cena v dražbě nebo v jiném typu prodeje.

3.9 Příkazce přikazuje příkazníkovi, aby po úspěšném prodeji majetku zaplatil, jistinu a rozdíl mezi nákupní a prodejní cenou majetku odpovídající výši jistiny složené příkazcem na účet příkazce. Od částky takto vypočtené, která má být vyplacena příkazníkem příkazci budou odečteny náklady a odměna Příkazníka.

**4. Práva a povinnosti**

4.1 Příkazník se zavazuje, že v nezbytném rozsahu poskytne příkazci součinnost při obstarávání záležitosti, která je předmětem této smlouvy a v případě, že bude pro plnění této smlouvy nezbytná plná moc příkazce, příkazce ji včas příkazníkovi vystaví.

4.2 Příkazník je povinen příkazci poskytnout pouze takové informace a dokumenty, které jsou nezbytné pro ověření splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Příkazník není povinen

zpřístupňovat příkazci podrobné rozpisy nákladů, účetní doklady, faktury, kalkulace, obchodní smlouvy, cenové nabídky, interní dokumentaci ani jiné informace tvořící obchodní tajemství nebo důvěrné know-how příkazníka. Příkazník je povinen příkazci předložit vyúčtování po ukončení projektu.

## 5. Odměna

5.1 Základní odměna za činnosti příkazníka, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 10 % bez DPH z ceny dosažené při prodeji nemovitosti.

5.2 Základní odměna dle článku 5.1 může být dohodou stran upravena, ale v žádném případě nebude nižší než účelně vynaložené výdaje + 2 % z ceny (bez DPH) dosažené při prodeji nemovitosti.

## 6. Nemovitost

6.1 **Popis nemovitosti:**

## 7. Platba příkazci

7.1. **Jistina** ve výši _____**Kč** složená příkazcem bude po skončení Projektu převedena na účet příkazce uvedený pod variabilním symbolem_____.

7.2. **Zisk** příkazce, jehož přesná výše bude vypočtena po zpeněžení (realizaci prodeje) majetku, a to poměrně ke složené jistině a bude od něj odečtena odměna příkazníka dle článku 5 této smlouvy. Příkazník ji oznámí příkazci nejpozději do 14 dnů od zpeněžení majetku a obě strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Zisk příslušející příkazci dle výše uvedeného vzorce bude vyplacen na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

8.2. Tato smlouva se řídí českým právní řádem a zejména občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a všeobecnými podmínkami uvedenými na internetových stránkách příkazníka (www.extrh.cz). V případě přímého rozporu mezi všeobecnými podmínkami a touto smlouvu má přednost tato smlouva.

8.3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy příkazce nabídne jistinu konkrétní výše a nabývá účinnosti okamžikem připsání částky odpovídající jistině na transparentní účet uvedený v čl. 3.2. této smlouvy.

V Praze, dne…….

**Příkazník**

……..
Kostas Sideras, jednatel
Extrh Group s.r.o.

V……. dne……..

**Příkazce**

……
*jméno, příjmení, funkce*
*společnost*