

Příkazní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1. Extrh Group s.r.o.

se sídlem Pražská 1470/18b, 102 00 Praha 10, IČO:
030 568 21, zapsáno: Městský soud v Praze, spisová
značka: C 226554 zastoupen/a: **Kostas Sideras**,
funkce: **jednatel**
(dále jen „**příkazce**“)

a

2. Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Datum narození:

Číslo účtu:

(dále jen „**příkazník**“)

Příkazce a příkazník společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu.

2. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy odpovídají v době uzavření smlouvy skutečnosti. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

2.3 Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.

2.4 Účelem smlouvy je zajištění **nákupu majetku v dražbě, v aukci nebo ve výběrovém řízení a jeho případná rekonstrukce nebo revitalizace.**

3. Předmět smlouvy

3.1 Příkazník bere na vědomí, že složení jistiny slouží pouze k pokrytí kauce, aukční jistiny v aukci, dražbě, výběrovém řízení nebo prodeji u třetí strany, v případě, že se dražba, aukce, výběrové řízení, nebo prodej neuskuteční, prostředky se automaticky vrací zpět na bankovní účet Příkazníka.

3.2 Příkazník bere na vědomí, že Prostředky potřebné ke složení kauce na účtu Extrh Group s.r.o. se neúročí. Jistina, respektive Kauce, slouží k prokázání skutečného zájmu Příkazníka o zastoupení v dražbě/aukci nebo ve výběrovém řízení. Kauce je vždy vratná.

3.3 Příkazník bere na vědomí, že: Finanční prostředky na společný nákup nemovitosti se shromažďují na transparentním účtu u české banky Raiffeisenbank – 5470797010/5500, tento účet je veřejný a Příkazník souhlasí se zveřejněním svých údajů na tomto bankovním účtu.

3.4 Složením jistiny ke konkrétní nabídce, Příkazník přikazuje firmě Extrh Group s.r.o. aby vstoupila do dražby nebo jiného prodeje a pokusila se realizovat úspěšný nákup majetku. V případě neúspěšného nákupu majetku má firma Extrh Group s.r.o. povinnost odeslat celou jistinu bez odkladu zpět na účet Příkazníka.

3.5 V případě úspěšného nákupu majetku přikazuje Příkazník firmě Extrh Group s.r.o., aby složenou jistinu použila k nákupu majetku. Dále Příkazník firmě Extrh Group s.r.o. přikazuje, aby se pokusila zakoupený majetek nabídnout k dalšímu prodeji prostřednictvím profesionální realitní kanceláře nebo aukčního serveru za vyšší cenu než byla cena nákupní v dražbě nebo v jiném prodeji.

3.6 Příkazník přikazuje firmě Extrh Group s.r.o. aby po úspěšném prodeji majetku odeslala jistinu a rozdíl mezi nákupní a prodejní cenou zpět na účet Příkazníka. Částka z prodeje majetku k odeslání zpět na účet je snížena o **náklady a odměnu Příkazce a čistý zisk k odeslání činí%.**

4. Práva a povinnosti

4.1 Příkazce je povinen informovat příkazníka o všech rozhodujících jednáních, které se týkají vykonávané činnosti, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazce nezúčastnil.

4.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

4.3 Příkazce se zavazuje na vyžádání předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu veškeré podklady a dokumenty, které při své činnosti získá.

5. Úplata

5.1 Základní úplata za vykonanou práci a činnost Příkazce, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 10 % s DPH z ceny dosažené při prodeji nemovitosti. Tato úplata může být snížena v bodě 5.2

5.2 Úplata za vykonanou práci a činnost Příkazce, které jsou předmětem této smlouvy je SNÍŽENÁ a stanovena dohodou smluvních stran a činí:.....% s DPH z ceny dosažené při prodeji nemovitosti.

6. Nemovitost

6.1 Popis nemovitosti:

Vaše složená jistina ve výši **Kč** Vám bude odeslána na Váš účet pod variabilním symbolem

Zisk% na základě „Příkazní smlouvy“ ve výši**Kč** Vám bude odeslán na Váš účet.

V Praze dne.....

V.....dne.....

.....

.....

Extrh Group s.r.o.

„příkazník“

„příkazce“