

Znalec: Ing. Vladimír L e s
IČO: 67111548
330 08 Zruč-Senec, Borová 89
tel. 604 977 589

Objednavatel: Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Územní pracoviště v Plzni
nám. Českých bratří 8
306 16 Plzeň

PROLOHA

Finanční úřad pro Plzeňský kraj	
Územní pracoviště v Plzni	
Podáno osobně dne: 27-10-2022	přiděleno
Došlo dne:	kolky
Č.j.:	znaky
Přílohy:	(02)

Znalecký posudek

(č. 546/15/2022)

Předmět:

Ocenění motorového vozidla

MERCEDES BENZ GLC 220 D 4MATIC

6AL 9492

Obor/odvětví/specializace: ekonomika/ceny a odhady/ocenořování strojů a zařízení

Číslo vyhotovení: 3/3

Datum: 16. 10. 2022

Počet stran: 7

Počet příloh: 1

Znalecký posudek zpracován s využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č. I/2022.

1 Zadání

Posudek vyžádán kým :	Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni, nám. Českých bratří 8, Plzeň
Žádost – usnesení :	rozhodnutí čj. 1674977/22/2301-80542-404820
Ze dne :	16. 9. 2022
Účel vyžádání posudku :	prodej vozidla
Termín vypracování posudku :	16. 10. 2022
Posudek vypracoval :	Ing. Vladimír L e s
Znalecký úkon :	výpočet obvyklé ceny vozidla k 27. 9. 2022

2 Výčet podkladů

Spisové doklady :	technický průkaz od vozidla, ověření Autotracer
Další použité podklady :	pořizovací cena, ceník pneumatik, internet (www.tipcars.cz, www.sauto.cz)

3 Nález

3.1 Identifikace a prohlídka vozidla

Tovární značka :	Mercedes Benz
Obchodní označení :	GLC 220 D 4Matic
Druh vozidla :	osobní automobil
Kategorie vozidla :	M1
RZ :	6AL 9492
Barva :	šedá pastel
Technický průkaz – serie - číslo :	UJ 798193
První uvedení do provozu :	21. 03. 2017
Identifikační číslo vozidla /VIN/ :	WDC253051F229202
Výrobce vozidla :	Daimler AG, Stuttgart, SRN
Druh karoserie :	Coupe
Výrobní číslo motoru :	nezjištěno
Zdvihový objem /cm3/ :	2 143
Výkon motoru /kW/ :	125
Palivo :	NM
Druh a rozměr pneumatik prvomontáže :	235/55 R19
Počet náprav- z toho poháněných :	2 – 2
Schválené změny oproti původnímu typu :	žádné
Platnost osvědčení o tech. způsobilosti do :	31. 08. 2023
Vlastník vozidla :	
Počet předchozích držitelů :	tři
Stav počítadla ujetých km :	56 068
Údaje o počtu km dle držitele :	56 068
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci :	souhlasí



3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Podle záznamů v technickém průkazu .	-----
Podle dokladů držitele	-----
Podle sdělení držitele	-----

3.3 Pneumatiky vozidla

Všechny pneumatiky Hankook, přední 235/55 R 19, hloubka dezénu 5 mm, celoroční, DOT 2419, zadní 255/50 R 19, hloubka dezénu 5 mm, celoroční, DOT 2419, bez podstatných závad.

3.4 Výbava vozidla

odpovídá :	ano
neodpovídá :	----
neúplná (chybí) :	----
mimořádná :	----

3.5 Ostatní skupiny

motor, spojka,	pravidelný chod motoru
hodnocení technického stavu	odpovídá době provozu a ujetým km
převodovka,	dobry stav
hodnocení technického stavu	odpovídá době provozu a ujetým km
přední náprava, řízení, rozvodovka.	provozní vůle
hodnocení technického stavu	odpovídá době provozu a ujetým km
zadní náprava,	provozní vůle
hodnocení technického stavu	odpovídá době provozu a ujetým km
skříň karoserie	místo poškrábaný lak
hodnocení technického stavu	odpovídá době provozu a ujetým km
výbava karoserie	mírně znečištěný interiér
hodnocení technického stavu	odpovídá době provozu a ujetým km

3.6 Jízdní zkouška

zkušební jízdou :	ne
datum a místo prohlídky :	27. 09. 2022, Plzeň
datum a místo zkušební jízdy :	27. 09. 2022, Plzeň
vozidlo řídil :	----
stav vozovky, atmosferické podmínky :	----
počet ujetých km při zkušební jízdě :	----
stabilita - v přímé jízdě :	----
- v zatáčce :	----
- při brzdění provozní brzdou :	----

4 Posudek

4.1 Způsob ocenění

Ocenění vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) a s jeho prováděcí vyhláškou č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška).

Dosažitelná prodejní cena vozidla je vyjádřena jeho cenou obvyklou. Obvyklou cenou se ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona o oceňování majetku rozumí *“cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní oblíby”*.

4.2 Stanovení ceny obvyklé

4.2.1 Základní amortizace ZA

Doba provozu DP = 6 roků

Počet ujetých km PKM = 56 068 km

skupina	DP /roků/	ZAD /%/	PKM	ZAP /%/	ZA /%/
vozidlo jako celek	6	60	56 068	24	42

Základní amortizace ZA = 42

ZAD - srážka za dobu provozu vozidla

ZA - základní amortizace (ZAD + ZAP) / 2

ZAP - srážka za počet ujetých kilometrů

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla ZU_{RV}

Skupina	a Výchozí užitnost VU /%/	b Základní amortizace ZA /%/	c Přirážka/ srážka ± /%/	d Zbytková užitnost ZU /%/	e Poměrný díl PD _s /%/	f Poměrná zbytk. už. PZU /%/
vozidlo jako celek	100	42	---	58	100	58
převodovka, rozvodovka	---	---	---	---	---	---
přední náprava, řízení	---	---	---	---	---	---
zadní náprava	---	---	---	---	---	---
karoserie	---	---	---	---	---	---
výbava karoserie	---	---	---	---	---	---

Zbytková užitnost redukováného vozidla ZU_{RV} = 58

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_V

hodnota výchozí vozidla (s DPH) /Kč/	1 646 359
zdůvodnění	pořizovací cena dle Autotracer

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť + duše) + rezerva
 $HN_{PP} = 2 \times 3484 + 2 \times 3910 + = 14\,788,- \text{ Kč}$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla $H\check{C}_{PV}$

Pneu	Konstrukce (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu (L/Z/C/T)	Rozměr	Druh (O/P)	Hodnota výchozí HN_{PV} /Kč/	Zbytková užítost ZU_{PV} /%/	Hodnota časová $H\check{C}_{PV}$ /Kč/
LP	R	Hankook Kinergy C	235/55R19	O	3484	40	1394
PP	R	Hankook Kinergy C	235/55R19	O	3484	40	1394
LZ	R	Hankook Kinergy C	255/50R19	O	3910	40	1564
PZ	R	Hankook Kinergy C	255/50R19	O	3910	40	1564
R							

Hodnota časová pneumatik vozidla $H\check{C}_{PV} = 5\,916$

Konstrukce - R = radiální, D = diagonální, Dezén - L = letní, Z = zimní, C = celoroční, T = terénní,
 Druh - O = prvovýroba (originál), P = protektor

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy $H\check{C}_{MV}$

Druh, typ	Počet /ks/	Hodnota výchozí HN_{MV} /Kč/	Doba provozu DP_{MV} /rok/	Stav při prohlídce PS_{MV} /%/	Zbytková užítost ZU_{MV} /%/	Hodnota časová $H\check{C}_{VM}$ /Kč/

Hodnota časová mimořádné výbavy $H\check{C}_{MV} =$

4.2.7 Hodnota časová vozidla $H\check{C}_V$

Hodnota výchozí vozidla	HN_V	1 646 359	Kč .
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN_{PP}	14 788	Kč .
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN_{RV}	1 631 571	Kč .
Zbytková užítost redukovaného vozidla	ZU_{RV}	58	% .
Hodnota časová redukovaného vozidla	$H\check{C}_{RV}$	946 311	Kč .
Hodnota časová pneumatik vozidla	$H\check{C}_{PV}$	5 916	Kč .
Hodnota časová mimořádné výbavy	$H\check{C}_{MV}$	---	Kč .
Hodnota časová vozidla	$H\check{C}_V$	952 227	Kč .
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	$H\check{C}_V$	952 200	Kč

4.2.8 Cena obvyklá vozidla COB_v

Koeficient prodejnosti	KP	1,08 viz příloha č. 1, snížen o 5 % na 1,03
Zdůvodnění		v daném čase a místě, v souboru vozidel obsaženy i modely 250 D s rozdílnou pořizovací cenou a s jinými výbavami
Cena obvyklá vozidla	COB _v =	HČ _v x KP = 952 200 x 1,03 = 980 766 Kč
Cena obvyklá voz. (zaokrouhl.) slovy :	COB _v	981 000 Kč devětsetosmdesátjedenatisíc korun českých

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady. Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla a z údajů prověření systémem Autotracer. Při ocenění znalec vycházel z předpokládaných prodejních transakcí obdobných 10 vozidel. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Aktuální tržní cena podle Autotracer je 953 000 až 1 012 000 Kč.

6 Závěr

Na základě provedeného ocenění, v souladu s odůvodněním, lze obvyklou cenu vozidla Mercedes Benz GLC 220 D 4Matic, RZ 6AL 9492 k datu 27. 9. 2022 dovozovat ve výši 981 000 Kč (s DPH).

Znalecká doložka :

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 28.11.1994, čj. Spr 1624/94 pro obor **ekonomika**, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování motorových vozidel, ze dne 11.5.2005, čj. Spr 1871/2004 pro obor **ekonomika**, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování strojů a zařízení, ze dne 20.6.2005, čj. Spr 1871/2004 pro obor **doprava**, odvětví doprava městská, doprava silniční, specializace příčiny dopravních nehod, ze dne 23.2.2011, čj. Spr 2259/2010 pro obor **strojírenství**, odvětví strojírenství všeobecné, specializace posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem **546/15/2022**.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle příložené likvidace na základě dokladu č. 202219.

Zruč-Senec 16. 10. 2022



Ing. Vladimír Les

Příloha č. 1 – výpočet koeficientu prodejnosti

Mercedes-Benz GLC
250 d 4MATIC Coupe

990 000 Kč
malobrodská vozidla SPH



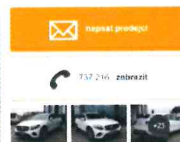
základní informace

typ	coupe
registrace	03/2017
registrace	03/2017
km	perforováno
km	27 000 km
km	27 000 km
km	01/2023
motor	
objem	2 143 ccm
výkon	155 kW (204 PS)

A

Mercedes-Benz GLC
220d 4MATIC kupé

1 150 000 Kč
malobrodská vozidla SPH



základní informace

typ	coupe
registrace	01/2017
registrace	01/2017
km	perforováno
km	84 200 km
km	84 200 km
km	01/2023
motor	
objem	2 143 ccm
výkon	125 kW (170 PS)

B

Mercedes-Benz GLC
220 CDI 4MATIC ALLT PANORAMA

759 900 Kč
malobrodská vozidla SPH



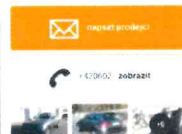
základní informace

typ	SUV
registrace	2017
registrace	2017
km	perforováno
km	162 000 km
km	162 000 km
km	04/2024
motor	
objem	2 143 ccm
výkon	120 kW (163 PS)

C

Mercedes-Benz GLC
220d 4M

795 000 Kč
malobrodská vozidla SPH



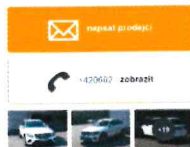
základní informace

typ	SUV
registrace	2017
registrace	2017
km	perforováno
km	170 000 km
km	170 000 km
km	08/2023
motor	
objem	2 143 ccm
výkon	120 kW (163 PS)

D

Mercedes-Benz GLC
220 d AMG

879 000 Kč
malobrodská vozidla SPH



základní informace

typ	SUV
registrace	2017
registrace	2017
km	perforováno
km	00 500 km
km	00 500 km
km	04/2024
motor	
objem	2 143 ccm
výkon	125 kW (170 PS)

E



Mercedes-Benz GLC, 220d 4M AMG Coupé

Objem: 11/2019, 29 000 km

1 439 000 Kč

Malobrodská vozidla SPH

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

1 439 000 Kč

Nabízíme vozidla Mercedes-Benz S-MAN



Mercedes-Benz GLC 220 d
2018, 20 000 km
Benzin, Automatická
1 149 000 Kč

Mercedes-Benz GLC AMG 43 M
2018, 20 000 km
Benzin, Automatická
1 349 000 Kč



Mercedes-Benz GLC 220 d
2018, 20 000 km
Benzin, Automatická
1 149 000 Kč

Mercedes-Benz GLC AMG 43 M
2018, 20 000 km
Benzin, Automatická
1 349 000 Kč



Mercedes-Benz GLC 220 d
2018, 20 000 km
Benzin, Automatická
1 149 000 Kč

Mercedes-Benz GLC AMG 43 M
2018, 20 000 km
Benzin, Automatická
1 349 000 Kč



F

p



Mercedes-Benz GLC, 2011

GLC 220d 4MATIC, 5dvéřná, P+1+1D

Ušetříte 237 900 Kč **Koupit online** Možný odpis DPH Profesionální záruka CarLife

Technické parametry

Rok uvedení do provozu	2011	Karoserie	SUV
Tachometr	175343 km	Palivo	Diesel
Motor	GLC 220d AMATIC, 143 kW, 444	Míst k sezení	5 místa
Převodovka	Automatic 9 stupňů	Emise norma	EU6c
Barva	šedá	Emise CO ₂	108 g/km
Stupeň vybavení	AMG Line	Historie	Připraveno k vývozu, Elektronická kontrolní brzda, Navigační systém

Cena 1 430 000 Kč

Výhledné splátky na 60 měsíců **Počítat splátky**

Měsíční splátka 23 182 Kč

Nedostupné rezervovat

Koupit auto online

Více informací o voze

Máte dotaz? Volejte zdarma **800 110 800**

G



Mercedes-Benz GLC Coupe, 2019

SUV 5dvéřná, 4MATIC

Profesionální záruka CarLife **Koupit online**

Technické parametry

Rok uvedení do provozu	2019	Karoserie	SUV
Tachometr	3643 km	Palivo	Diesel
Motor	GLC 250d Coupe, 150 kW, 204	Míst k sezení	5 míst
Převodovka	Automatic 9 stupňů	Emise norma	EU6c
Barva	červená metalická	Emise CO ₂	103 g/km
		Historie	Připraveno k vývozu, Elektronická kontrolní brzda, Navigační systém, DVB

Cena 1 120 000 Kč

Výhledné splátky na 60 měsíců **Počítat splátky**

Nedostupné rezervovat

Koupit auto online

Více informací o voze

Máte dotaz? Volejte zdarma **800 110 800**

H



Mercedes-Benz GLC Coupe, 2019

GLC 250d Coupe

Ušetříte 557 800 Kč **Koupit online** Profesionální záruka CarLife

Technické parametry

Rok uvedení do provozu	2019	Karoserie	SUV
Tachometr	17 213 km	Palivo	Diesel
Motor	GLC 250d Coupe, 150 kW, 204	Míst k sezení	5 míst
Převodovka	Automatic 9 stupňů	Emise norma	EU6c
Barva	červená metalická	Emise CO ₂	103 g/km
		Historie	Připraveno k vývozu, Elektronická kontrolní brzda, Navigační systém

Cena 1 144 000 Kč

Výhledné splátky na 60 měsíců **Počítat splátky**

Nedostupné rezervovat

Koupit auto online

Více informací o voze

Máte dotaz? Volejte zdarma **800 110 800**

Ušetříte 557 800 Kč - Ušetříte 557 800 Kč - Ušetříte 557 800 Kč

I

Mercedes-Benz GLC

220d 4M AMG night paket CZ

990 000 Kč

možnost odpisů DPH



napsat prodejci

773 979 zobrazit

základní informace

VPL	WDC2533051E172046
v provozu od	01/2017
záruka od	
stav	perfektní
tachometr	55 000 km

J

Tabulka výpočtu koeficientu prodejnosti

MB	vozidlo	r.v.	km	ZU _v	nabídková cena	HN _v	HČ _v	KP
1	A	2017	97 000	52,9	990 000	1 646 359	870 924	1,14
2	B	2017	84 200	54,5	1 150 000	1 646 359	897 266	1,28
3	C	2017	160 000	45,0	759 900	1 646 359	740 862	1,03
4	D	2017	130 000	48,8	795 000	1 646 359	803 423	0,99
5	E	2017	69 500	58,8	879 000	1 646 359	968 059	0,91
6	F	2019	29 000	68,9	1 439 000	1 646 359	1 134 341	1,27
7	G	2021	12 534	73,4	1 430 000	1 646 359	1 208 428	1,18
8	H	2019	26 665	66,7	1 120 000	1 646 359	1 098 121	1,02
9	I	2019	17 333	67,8	1 144 000	1 646 359	1 116 231	1,02
10	J	2017	55 000	60,6	990 000	1 646 359	997 694	0,99
							průměr	1,08