

Příkazní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1 Extrh Group s.r.o.
sídlo Pražská 1470/18b, Praha 10, 102 00
IČO: 03056821

zapsáno: Městský soud v Praze, spisová značka: C 226554

zastoupen/a: **Kostas Sideras**, funkce **Jednatel**
(dále jen „**příkazce**“)

a

1.2 Obchodní firma či jméno a příjmení: (**doplňit**)
sídlo či trvalé bydliště: (**doplňit**)
IČO či datum narození: (**doplňit**)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (**doplňit**), spisová značka (**doplňit**)

zastoupen/a: (**doplňit**), funkce (**doplňit**)
bankovní spojení: (**doplňit**), číslo účtu: (**doplňit**)

(dále jen „**příkazník**“)

Příkazce a příkazník společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu.

2. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy odpovídají v době uzavření smlouvy skutečnosti. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

2.3 Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.

2.4 Účelem smlouvy je zajištění **nákupu majetku v dražbě, v aukci nebo ve výběrovém řízení**.

3. Předmět smlouvy

Příkazník bere na vědomí, že Extrh Group s.r.o. neodpovídá za plnění oznamovací povinnosti Příkazníka či jiných práv a povinností Příkazníka vyplývajících z vlastnictví Investičních nástrojů, resp. z podílu na hlasovacích právech. Příkazník bere na vědomí, že specifické povinnosti vyplývající z vlastnictví Investičních nástrojů mu mohou vzniknout jak podle právního řádu ČR, tak i zahraničních právních řádů.

Příkazník bere na vědomí, že složení jistiny slouží pouze k pokrytí kauce, aukční jistiny v aukci, dražbě, výběrovém řízení nebo prodeji u třetí strany, v případě, že se dražba, aukce, výběrové řízení, nebo prodej neuskuteční, prostředky se automaticky vrací zpět na bankovní účet Příkazníka. Příkazník bere na vědomí, že Prostředky potřebné ke složení kauce na účtu Extrh Group s.r.o. se neúročí. Jistina, respektive Kauce, slouží k prokázání skutečného zájmu Příkazníka o zastoupení v dražbě. Kauce je vždy vratná. Příkazník bere na vědomí, že Finanční prostředky na společný nákup nemovitosti se shromažďují na transparentním účtu u české banky Raiffeisenbank – 5470797010 / 5500, tento účet je veřejný a Příkazník souhlasí se zveřejněním svých údajů na tomto bankovním účtu.

Složením jistiny ke konkrétní nabídce, Příkazník přikazuje firmě Extrh Group s.r.o. aby vstoupila do dražby nebo jiného prodeje a pokusila se realizovat úspěšný nákup majetku. V případě neúspěšného nákupu majetku má firma Extrh Group s.r.o. povinnost odeslat celou jistinu bez odkladu zpět na účet Příkazníka.

V případě úspěšného nákupu majetku přikazuje Příkazník firmě Extrh Group s.r.o. aby složenou jistinu použila k nákupu majetku. Dále Příkazník firmě Extrh Group s.r.o. přikazuje, aby se pokusila zakoupený majetek nabídnout k dalšímu prodeji prostřednictvím profesionální realitní kanceláře nebo aukčního serveru za vyšší cenu než byla cena nákupní v dražbě nebo v jiném prodeji.

Příkazník přikazuje firmě Extrh Group s.r.o. aby po úspěšném prodeji majetku odeslala jistinu a rozdíl mezi nákupní a prodejní cenou zpět na účet Příkazníka. Částka z prodeje majetku k odeslání zpět na účet je snížena o 10% bez DPH. Tato provize je potřeba na zajištění zejména:

Nákup majetku v dražbě

Prohlídky nemovitosti

Právní kroky k vyklízení nemovitosti

Zápisy do katastru (při nákupu i při prodeji)

Odstranění právních vad z nemovitosti

Pojištění

Inzerce

Externí advokátní služby

Provoz DAO společnosti

4. Práva a povinnosti

4.1 Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, která se týkají vykonávané činnosti, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazce nezúčastnil.

4.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

4.3 Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu veškeré podklady a dokumenty, které při své činnosti získá.

4.4 Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právního jednání jménem příkazce, písemně plnou moc.

5. Úplata

5.1 Úplata za vykonanou práci a činnost Příkazce, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 10% bez DPH s ceny dosažené při prodeji nemovitosti.